



**Saraswat
Bank**

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Recovery Department : 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028
Phone No. :8657043713 /14/ 15 and 8828805609

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

| Sr. No. | Name of the Borrower/Mortgagor/ Guarantor | A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type / Date | Description of Assets | I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount |
|---------|---|--|--|---|
| 1. | Borrower/Mortgagor: Mr. Surana Chetan Nitin Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Surana Shital Chetan | A. 21/04/2022 B. Rs.75,66,192/- (Rupees Seventy Five Lakhs Sixty Six Thousand One Hundred Ninety Two) as on 20.04.2022 with further interest at contractual rate w.e.f. 21.04.2022 C. Physical: 08.01.2025 | Flat No.103, 1st Floor, [Adm. 1100 sq.ft. (Chargeable area) + Terrace area 600 sq.ft.] Tanwar Pride Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No.92, Sec - 4, Kopardhairane, Navi Mumbai - 400 709. | I. Rs. 99.00 Lakhs II. Rs.10.00 Lakhs III. Rs.0.50 Lakhs Date / Time of Inspection 18/04/2026 3.00 pm to 5.00 pm Last Date / Time for EMD & KYC submission 04/05/2026 Up to 5.00 p.m. Date / Time of E-Auction 06/05/2026 11.00 a.m. to 12.00 p.m. |
| 2. | Borrower/Mortgagor: Mr. Devarmani Basavraj Ramna Co-Borrower & Mortgagor: Mrs. Devarmani Bhouamma Basavraj | A. 15.02.2022. B. Rs. 13,50,465/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Sixty-Five Only) as on 14.02.2022. plus, interest thereon. C. Physical: 03.10.2025 | Apt. No. 0803 [adm. Carpet area: 25.81 sq. mtrs.]; 8th Floor, Bldg No. E 02, Sec - 22, Taloja, Navi Mumbai - 410 208, | I. Rs. 31.50 Lakhs II. Rs. 3.15 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakhs Date / Time of Inspection 18/04/2026 11.00 a.m to 1.00 p.m Last Date / Time for EMD & KYC submission 04/05/2026 Up to 5.00 p.m Date / Time of E-Auction 06/05/2026 12.00 a.m. to 1.00 p.m. |
| 3. | Borrower/Mortgagor: Mrs. Birare Kajal Ravindra Guarantor Mr. Birare Ravindra Yashwant | A. 27.09.2023 B. Rs. 38,19,770/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Nineteen Thousand Seven Hundred Seventy only) as on 26/09/2023 plus interest thereon. C. Physical: 22.07.2025 | Flat No. 101, 1st Floor, [adm. about 745 sq. ft built up area]. in the bldg known as "May Fair Apt"; situated at Room No 212, Block No A-106, CTS No 22848, Sheet No 53, Situated at Kurla Camp Ulhasnagar - 421004, District Thane. | I. Rs. 34.53 Lakhs II. Rs. 3.45 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakhs Date / Time of Inspection 18/04/2026 02.00 pm to 04.00 pm Last Date / Time for EMD & KYC submission 04/05/2026 Up to 5.00 p.m Date / Time of E-Auction 06/05/2026 02.00 p.m. to 03.00 p.m. |
| 4. | Borrower/Mortgagor: Mr. Singh Sanjay Vijay | A. 27.09.2023 B. Rs.25,94,543/- (Rupees Twenty Five Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred Forty Three only) as on 26/09/2023 plus interest thereon. C. Physical: 17.12.2024 | Flat No. 208, 2nd Floor, B-Wing, "Omkar Residency" [adm. 675 sq.ft. Built-up area, Village Joveli Badlapur, Tal: Ambernath District Thane -421505. | I. Rs. 14.97 Lakhs II. Rs. 1.50 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakhs Date / Time of Inspection 18/04/2026 11.00 a.m to 01.00 pm Last Date / Time for EMD & KYC submission 04/05/2026 Up to 5.00 p.m Date / Time of E-Auction 06/05/2026 03.00 p.m. to 04.00 p.m. |

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and Recovery Dept.

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date: 16.04.2026

Place: Mumbai.

Sd/
Authorised Officer
For Saraswat Co-op Bank Ltd.



सारस्वत
बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रोयल्टी बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग दादर (प), मुंबई-४०००२८
फोन क्र. : ८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंडोस्ट्री (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिल्कतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमतेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तामा जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमतेच्या सामान्य ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार यांचे नाव | ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख | मालमतेचे वर्णन | I. राखीव किंमत II. इतर III. बोली वाढविण्याची रक्कम |
|---------|--|---|--|---|
| १. | कर्जदार / गहाणवटदार: श्री. सुराणा चेतन नितिन सह-कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. सुराणा शितल चेतन | ए. २१.०४.२०२२ बी. रु. ७५,६६,१९२/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख सहासष्ट हजार एकशे ब्याणव मात्र) २०.०४.२०२२ रोजी सह २१.०४.२०२२ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज सी. प्रत्यक्ष: ०८.०१.२०२५ | प्लॉट क्र. १०३, १ला मजला, (मोजमापित ११०० चौ. फू. (प्रभारयोग्य क्षेत्र) + टेरेस क्षेत्र ६०० चौ. फू.); तनवर प्राईड को-ऑप. ही. सो. लि., प्लॉट क्र. १२, सेक्टर- ४, कोपरखेराणे, नवी मुंबई- ४०० ७०९. | I. रु. ११.०० लाख II. रु. १०.०० लाख III. रु. ०.५० लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ १८.०४.२०२६ दु. ०३.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ०४.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ ०६.०५.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. |
| २ | कर्जदार / गहाणवटदार: श्री. देवमणी बसवराज रामण्णा सह-कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. देवमणी भीअम्मा बसवराज | ए. १५.०२.२०२२ बी. रु. १३,५०,४६५/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार चारशे पासष्ट मात्र) १४.०२.२०२२ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: ०३.१०.२०२५ | अपार्टमेंट क्र. ०८०३, (मोजमापित चटई क्षेत्र: २५.८१ चौ. मीटर्स), ८वा मजला, इमारत क्र. ई ०२, सेक्टर-२२, तळोजा, नवी मुंबई- ४१० २०८. | I. रु. ३१.५० लाख II. रु. ३.१५ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ १८.०४.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ०४.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ ०६.०५.२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. |
| ३ | कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. विरारे काजल रविंद्र हमीदार: श्री. विरारे रविंद्र यशवंत | ए. २७.०९.२०२३ बी. रु. ३८,१९,७७०/- (रुपये अडतीस लाख एकोणीस हजार सातशे सत्तर मात्र) २६.०९.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: २२.०७.२०२५ | प्लॉट क्र. १०१, १ला मजला, "मे फेअर अपार्टमेंट" अशा जात इमारतीमध्ये (मोजमापित सुमारे ७४५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र), खोली क्र. २१२, ब्लॉक क्र. ए-१०६, सीटीएस क्र. २२८४८, शीट क्र. ५३, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर- ४२१००४, जिल्हा ठाणे येथे स्थित. | I. रु. ३४.५३ लाख II. रु. ३.४५ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ १८.०४.२०२६ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ०४.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ ०६.०५.२०२६ दु. २.०० वा. ते ०३.०० वा. |
| ४. | कर्जदार / गहाणवटदार: श्री. सिंग संजय विजय | ए. २७.०९.२०२३ बी. रु. २५,९४,५४३/- (रुपये पंचवीस लाख चीन्हाणव हजार पाचशे त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १७.१२.२०२४ | प्लॉट क्र. २०८, २रा मजला, बी-विंग, "ओमकार रेसिडेंसी", (मोजमापित ६७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र), गाव जोवेली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०५. | I. रु. १४.९७ लाख II. रु. १.५० लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ १८.०४.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ०४.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ ०६.०५.२०२६ दु. ३.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. |

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सादर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफेसी अँक्ट आणि रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सादर कर्जाच्या कर्जदार भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिल्कत विकली जाईल.

दिनांक : १६.०४.२०२६

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता